

Conventional Mortgage Rates

Monthly 1976 to Present

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
1976	9.02	8.81	8.76	8.73	8.76	8.85	8.93	9.00	8.98	8.92	8.81	8.79
1977	8.72	8.67	8.69	8.75	8.83	8.86	8.94	8.94	8.90	8.92	8.92	8.96
1978	9.01	9.14	9.20	9.35	9.57	9.71	9.74	9.78	9.76	9.86	10.11	10.35
1979	10.39	10.41	10.43	10.50	10.69	11.04	11.09	11.09	11.30	11.64	12.83	12.90
1980	12.88	13.04	15.28	16.32	14.26	12.71	12.19	12.56	13.20	13.70	14.21	14.79
1981	14.90	15.13	15.40	15.58	16.40	16.70	16.83	17.28	18.16	16.46	17.82	16.95
1982	17.48	17.60	17.16	16.89	16.68	16.70	16.82	16.27	15.43	14.61	13.82	13.62
1983	13.25	13.04	12.80	12.78	12.63	12.87	13.43	13.81	13.73	13.54	13.44	13.42
1984	13.37	13.23	13.39	13.65	13.94	14.42	14.67	14.47	14.35	14.13	13.64	13.18
1985	13.08	12.92	13.17	13.20	12.91	12.22	12.03	12.19	12.19	12.14	11.78	11.26
1986	10.89	10.71	10.08	9.94	10.15	10.69	10.51	10.20	10.01	9.98	9.70	9.32
1987	9.20	9.08	9.04	9.83	10.60	10.54	10.28	10.33	10.89	11.26	10.65	10.64
1988	10.38	9.89	9.93	10.20	10.46	10.46	10.43	10.60	10.48	10.30	10.27	10.61
1989	10.73	10.65	11.03	11.05	10.77	10.20	9.88	9.99	10.13	9.95	9.77	9.74
1990	9.90	10.20	10.27	10.37	10.48	10.16	10.04	10.10	10.18	10.17	10.01	9.67
1991	9.64	9.37	9.50	9.50	9.47	9.62	9.58	9.24	9.01	8.86	8.71	8.50
1992	8.43	8.76	8.94	8.85	8.67	8.51	8.13	7.98	7.92	8.09	8.31	8.21
1993	7.99	7.68	7.50	7.46	7.47	7.42	7.21	7.11	6.91	6.83	7.16	7.17
1994	7.07	7.15	7.68	8.32	8.60	8.40	8.61	8.51	8.64	8.93	9.17	9.20
1995	9.15	8.83	8.46	8.32	7.96	7.57	7.61	7.86	7.64	7.48	7.38	7.20
1996	7.03	7.08	7.62	7.93	8.07	8.32	8.25	8.00	8.23	7.92	7.62	7.60
1997	7.82	7.65	7.90	8.14	7.94	7.69	7.50	7.48	7.43	7.29	7.21	7.10
1998	6.99	7.04	7.13	7.14	7.14	7.00	6.95	6.92	6.72	6.71	6.87	6.72
1999	6.79	6.81	7.04	6.92	7.15	7.55	7.63	7.94	7.82	7.85	7.74	7.91
2000	8.21	8.33	8.24	8.15	8.52	8.29	8.15	8.03	7.91	7.80	7.75	7.38
2001	7.03	7.05	6.95	7.08	7.15	7.16	7.13	6.95	6.82	6.62	6.66	7.07
2002	7.00											

Source: Freddie Mac

Last update: 2/27/2002